

**A vendre -  
Appartement****€ 424.500****1830 Machelen****Ref. 4344212**

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 127m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 29m<sup>2</sup>

## Description

Appartement intemporel avec 3 chambres. L'appartement fait partie du projet City Gate à Machelen. Il est situé au 3ème étage de l'immeuble et se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec cuisine ouverte et terrasse, de 3 chambres dont une avec terrasse et douche, d'une salle de bain avec baignoire et double lavabo, de toilettes séparées et d'un débarras. L'appartement est très économe en énergie et isolé acoustiquement. L'emplacement idéal à un jet de pierre du centre de Machelen offre de nombreuses facilités.

---

### Finances

Prix: € 424.500,00

Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 316.500,00

Valeur terrain: € 92.000,00

### Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m<sup>2</sup>

État: Neuf

Étage: 3

### Aménagement

Terrasse: 29,10 m<sup>2</sup>

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: 🏠 D

P-score: 🌿 D