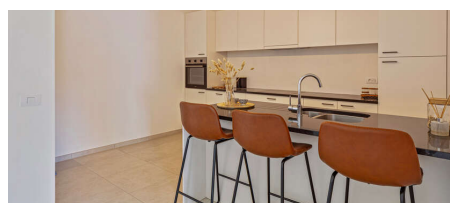
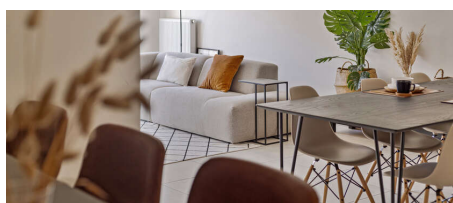


A vendre - Appartement

€ 397.000

1500 Hal

Ref. 5561607



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 128m²
Surf. terrasse.: 32m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 85kwh/m²/j
Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Ne manquez pas cette occasion rare de vivre dans un appartement de luxe avec une grande terrasse dans ce projet de construction exclusif. Cet appartement de 2 chambres vous accueille dans son hall d'entrée spacieux menant d'une part à la cuisine ouverte et au salon, et d'autre part à la chambre principale. La lumière naturelle inonde la cuisine et le salon grâce à une grande terrasse orientée plein sud ! De plus, vous disposez de 2 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Cet appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. L'emplacement de ce projet présente de nombreux avantages : Le canal Bruxelles - Charleroi avec ses pistes cyclables et pédestres sécurisées et agréables est à proximité. Les accès au Ring de Bruxelles et à l'E429 sont facilement accessibles. L'arrêt de bus est à proximité et la gare de Hal est également facilement accessible. Dans les environs, il y a des écoles et le centre de Hal avec ses magasins et restaurants est facilement accessible. Il existe également une option d'achat d'un parking souterrain + cave. 6% de TVA sous conditions.

Finances

Prix: € 397.000,00
Sous régime TVA: Oui
Valeur de la construction: € 269.000,00
Valeur terrain: € 118.000,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m²
Année de construction: 2020
État: Neuf
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 85 kWh/m²/an
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 32,39 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui