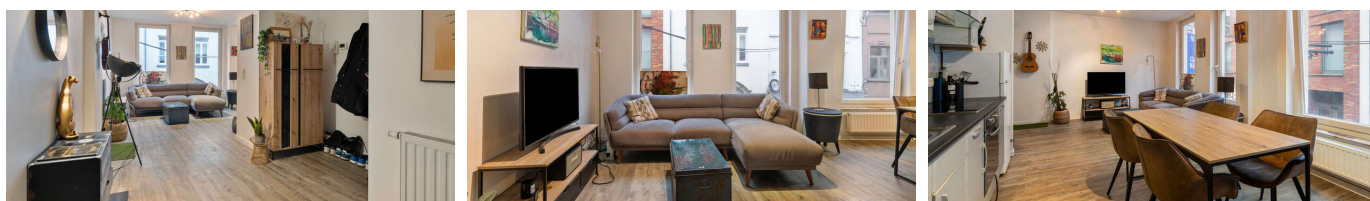


A vendre - Appartement

€ 225.000**Basiliekstraat 84 B11, 1500 Hal****Ref. 6607634**

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 66m²
Quartier: central

PEB/EPB: 165kwh/m²/j

Description

Cet appartement plein de charme, doté d'un label énergétique B, est idéalement situé dans la Basiliekstraat, en plein centre de Halle. Grâce à sa rénovation récente, il offre un cadre de vie moderne et confortable. Une nouvelle chaudière à gaz économique depuis 01/2025. Vous entrez par un petit hall d'entrée avec des toilettes séparées. De là, vous accédez au salon chaleureux qui s'ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte avec une table à manger - un espace idéal pour cuisiner et profiter des repas. Derrière la cuisine se trouve la chambre, qui donne directement accès à la salle de bain équipée d'une baignoire et d'un lavabo. Cet appartement est situé à quelques pas de la gare, offrant des connexions rapides vers Bruxelles et d'autres villes. De plus, toutes les commodités essentielles, telles que les magasins, supermarchés, restaurants et cafés, sont à proximité, garantissant un confort de vie optimal. Avec son emplacement idéal, sa rénovation écoénergétique et son agencement bien pensé, cet appartement est parfait pour ceux qui souhaitent vivre au centre-ville, dans un quartier dynamique et pratique !

Finances

Prix: € 225.000,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 66,00 m²

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 165 kWh/m²/an

PEB code: 20250212-0003528058-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 300m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 130m

Centre sportif à proximité: 800m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: équipée

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: Non