

A vendre - Bien exceptionnel

€ 2.400.000

7850
Enghien

Ref. 6495761 




Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 6
Garages: 3

Surf. Hab: 895m²
Surf. Terrain: 12202m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 249kwh/m²/j

Description

Villa Exclusive de 895 m² avec ascenseur, piscine & terrain constructible – Bois de Strihoux Située dans le prestigieux Bois de Strihoux, cette villa de 895 m² s'étend sur un terrain de 1,2 ha avec une parcelle constructible et un accès indépendant. Construite en 1983 et entièrement rénovée en 2006, elle a été agrandie avec une nouvelle aile équipée d'un ascenseur reliant le sous-sol et le premier étage. Grâce à ses deux entrées, elle convient parfaitement aux grandes familles, à l'habitat intergénérationnel ou à une activité professionnelle. La maison séduit par ses finitions haut de gamme, dont la pierre naturelle, le parquet massif et une pompe à chaleur. Le rez-de-chaussée offre un hall lumineux menant à un séjour avec cassette à bois, une salle à manger et une cuisine séparée avec buanderie. Une seconde cuisine s'ouvre sur un vaste salon aux hauts plafonds, également équipé d'une cassette à bois. Deux suites parentales avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une troisième chambre avec salle de bain complètent cet étage. À l'étage, la nouvelle aile comprend un hall de nuit, une chambre avec salle de douche, un bureau avec terrasse et un grenier. La partie rénovée abrite un spacieux appartement loft avec cuisine ouverte, salle à manger, salon, terrasse, grande chambre avec baignoire, deux douches et toilette séparée. La villa dispose également d'une piscine intérieure chauffée avec déshumidificateur, d'un espace douche avec toilette et d'une cave à vin avec espace de dégustation. À l'extérieur, les longues allées privées mènent à un vaste parking, deux garages intégrés et un garage indépendant pouvant accueillir plusieurs véhicules. Le terrain constructible à l'arrière est accessible via une rue séparée. Offrant luxe, espace et polyvalence, cette propriété exceptionnelle représente une opportunité rare dans un cadre prestigieux.

Finances

Prix: € 2.400.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 4.500,00

Bâtiment

Surface habitable: 895,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2006
Rénovation: 2006

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Oui

Energie

PEB score: 249 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Chauffage partiel au sol

Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 12.202,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 3

Parkings intérieur: 4