

A vendre - Bureaux

€ 438.197

Ninoofsesteenweg 772, 1700 Dilbeek

Ref. 6679860



Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 230m²
Quartier: banlieue

Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Travaillez ou accueillez vos clients dans un lieu unique, où le charme industriel rencontre l'architecture contemporaine. Ce dernier espace de bureau ou de cabinet en gros œuvre fermé (230 m²) est situé sur le site magnifiquement réaménagé de l'ancienne Brasserie Eylenbosch - un endroit chargé d'histoire et de caractère. Facilement accessible avec ascenseur, idéal pour un bureau ou une activité professionnelle qui souhaite se démarquer. Dernière chance de faire partie de ce site exceptionnel ! En option : achat de 5 emplacements de parking souterrain et 2 caves.

Finances

Prix: € 438.197,00

Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 328.647,75

Valeur terrain: € 109.549,25

Bâtiment

Surface: 230,00 m²

Année de construction: 2021

État: Remis à neuf

Zone principale: 230 m²

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Sud

Confort

Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Energie

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, centre administratif

Terrain

Superficie terrain: 230,00 m²

Aménagement

Bureau: 230,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings intérieur: 5