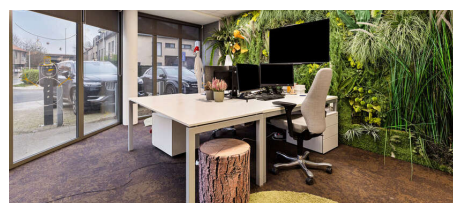


A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 365.000

Brusselstraat 163, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref. 6613323



Garages: 1

Surf. Hab: 162m²

Tyoe de verre: isol. thermique

Quartier: Vue dégagée

Description

À la recherche d'un espace polyvalent et parfaitement situé pour un bureau, une profession libérale ou le secteur des services ? Ce bien offre tout ce dont une entreprise moderne a besoin. Avec une disposition intelligente comprenant trois bureaux individuels (12 m², 16 m² et 10 m²) ainsi qu'un espace de travail ouvert, il constitue le lieu de travail idéal. La présence d'une cuisine, d'une douche, de toilettes séparées pour hommes et femmes, de deux espaces de rangement et d'un garage assure un confort et une efficacité supplémentaires. Jouissance exclusive du jardin et de l'allée menant au garage. Le stationnement n'est pas un problème grâce à cinq places de parking qui peuvent être achetées séparément et étendues sous réserve d'autorisation. De plus, deux bornes de recharge pour voitures électriques sont disponibles et peuvent, si souhaité, être louées à des tiers (un système est déjà en place). Grâce à son emplacement privilégié à proximité du centre et à son excellente accessibilité, ce bien représente une opportunité unique pour les entreprises cherchant à investir dans un espace de travail de qualité et stratégiquement situé. Saisissez cette opportunité et découvrez le potentiel de ce bien d'exception !

Finances

Prix: € 365.000,00

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 162,00 m²

Étages: 2

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB score total: 217 kWh/an

PEB code: 20250131-0003515326-KNRI

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 4706

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, commerce

École à proximité: 550m

Commerces à proximité: 800m

Transports publics à proximité: 130m

Centre sportif à proximité: 700m

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat mixte

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 30/01/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui