

## A vendre - Maison

**€ 299.000**

**Hendrik Consciencestraat 68, 1500 Hal**

**Ref. 6033064**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 295m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 324kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Charmante maison dans la banlieue de Halle Entrez dans cette maison chaleureuse et accueillante, située dans la banlieue calme de Halle. Cette charmante maison offre tout le confort nécessaire à une vie de famille agréable. Avec ses 3 chambres, elle offre beaucoup d'espace pour toute la famille. Un joli jardin offre de la tranquillité et de l'espace pour les activités de plein air. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la salle à manger, le salon et la cuisine avec accès à la cour et au jardin. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres et à l'étage de la maison, vous trouverez le grenier qui offre encore de nombreuses possibilités. Située à la périphérie de Halle, cette propriété offre le meilleur de deux mondes : assez proche de la vie urbaine mais suffisamment éloignée pour pouvoir se détendre. Les commerces, les écoles et les loisirs sont tous facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

## Finances

Prix: € 299.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1916

Étages: 3

Zone principale: 85 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 5,30 m

Orientation d'arrière: Sud-est

## Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 324 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240109-0003103825-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 200m

Centre sportif à proximité: 900m

## Terrain

Superficie terrain: 295,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (206,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
21/05/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non