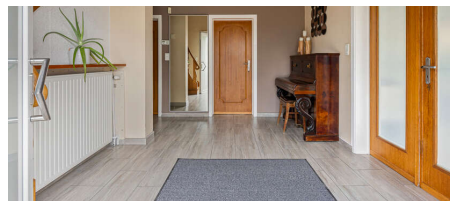


## A vendre - Maison

**€ 640.000**

**Peter Benoitstraat 7, 1500 Hal**

**Ref. 6611852**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 258m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 626m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 258kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Bienvenue dans cette maison spacieuse, rénovée et économe en énergie (EPC C), avec un grand jardin, à proximité du centre de Halle. Vous serez immédiatement accueilli par le hall d'entrée impressionnant, qui donne accès à toutes les pièces du rez-de-chaussée. Il y a un WC séparé et un accès au garage, ainsi qu'une pièce actuellement aménagée en bureau, mais qui pourrait également servir de chambre. Enfin, vous trouverez l'accès à la cuisine et au salon. Le salon spacieux est idéal pour se détendre et dispose de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La cuisine a été rénovée il y a environ cinq ans et est entièrement équipée. Par la cuisine, vous avez accès au grand jardin, idéalement situé, parfait pour se détendre et/ou recevoir des invités tout en profitant du soleil. Au premier étage de la maison, vous trouverez les quatre chambres spacieuses, chacune équipée de rangements, la salle de bains rénovée avec baignoire, douche et double lavabo, et enfin, un WC séparé. De plus, vous avez accès aux combles, qui peuvent être utilisées comme espace de stockage supplémentaire ou aménagées en salle de loisirs. La maison dispose également d'une cave pratique. Cette maison a été entièrement rénovée, de la cuisine à la salle de bains, en passant par l'isolation des murs extérieurs, les sols et le toit. Les fenêtres ont également été récemment remplacées. Chauffage central au gaz et un certificat EPC favorable font de cette maison un bien très intéressant dans un quartier calme. À proximité de tout ce que le centre de Halle a à offrir, tout en étant suffisamment éloigné, et à quelques pas des magasins, des écoles et des principales routes de circulation. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison et contactez-nous. Nous avons hâte de vous accueillir.

## Finances

Prix: € 640.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 2.285,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 258,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1964  
Rénovation: 2010  
Étages: 2  
Zone principale: 137 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 13,90 m  
Orientation d'arrière: Sud-est

## Confort

Meublé: Non  
Alarme: Oui  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 258 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20250317-0003554905-RES-2  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue  
École à proximité: 100m  
Commerces à proximité: 400m  
Transports publics à proximité: 100m  
Autoroute à proximité: 1.000m  
Centre sportif à proximité: 1.600m

## Terrain

Superficie terrain: 626,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 13,90 m  
Jardin: Oui (450,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Bureau: Oui  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Réservoir d'eau: Oui

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1