

A vendre - Maison

€ 392.000

Sint-Niklaasstraat 28, 1540 Hérinnes

Ref. 6359309



Nombre de chambres: 6

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Surf. Hab: 282m²

Surf. Terrain: 462m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 330kwh/m²/j

Description

Située dans le centre convivial et calme de Herfelingen (Pajottegem), cette maison familiale spacieuse (avec ascenseur) offre tout l'espace que vous recherchez. La maison est actuellement agencée comme suit : un vaste hall d'entrée avec espace de rangement/bureau, des toilettes séparées, un grand séjour avec cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte et accès à la véranda. Au premier étage, on trouve un deuxième séjour et une cuisine qui sont idéaux pour la cohabitation kangourou ou peuvent être utilisés comme chambres supplémentaires. Il y a également une grande chambre avec salle de bain (douche, lavabo, toilettes) et un espace de rangement. Au deuxième étage, il y a encore 3 chambres et un débarras. Tous les étages sont desservis par l'ascenseur. Depuis la véranda, vous avez accès à la terrasse qui mène au jardin arrière avec une vue dégagée sur le paysage. La maison dispose d'un grand garage et il y a suffisamment de places de stationnement devant la maison. Label PEB "C", donc pas d'obligation de rénovation. Électricité conforme ! Les informations fournies et les superficies mentionnées sont purement indicatives et n'engagent aucune responsabilité juridique.

Finances

Prix: € 392.000,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 282,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2001

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 330 kWh/m²/an
PEB code: 20250108-0003500097-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Localisation géographique

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 462,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Chambre 5: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1