

A vendre - Maison

€ 535.000

Jan Baptist Wautersstraat 95, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 6045286



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 173m²
Surf. Terrain: 348m²

PEB/EPB: 92kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison familiale parfaitement entretenue, idéalement située et prête à emménager. Construite en 2012, elle offre une disposition bien pensée et une abondante lumière naturelle. Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités. Le spacieux séjour avec coin repas et cuisine ouverte bénéficie d'une atmosphère agréable et lumineuse grâce aux grandes baies vitrées. Attenant à la cuisine, un espace de rangement pratique sert également de buanderie. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, dont une aménagée en espace professionnel avec des placards sur mesure et un lavabo. La salle de bain élégante est entièrement équipée avec une baignoire, une douche, un double lavabo et des toilettes. Le deuxième étage offre une grande quatrième chambre ainsi qu'un grenier de rangement. Depuis la salle à manger et la cuisine, vous avez un accès direct au jardin convivial. De plus, la maison dispose d'un vaste espace de stationnement à l'avant. Le terrain est entièrement clôturé et équipé d'un portail électrique à l'entrée de l'allée. Avec un excellent label PEB "A" et une installation électrique conforme, cette maison prête pour l'avenir. Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 535.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 1.544,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 173,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2012

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 92 kWh/m²/an
PEB code: 20250310-0003548872-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 348,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: C
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 4

