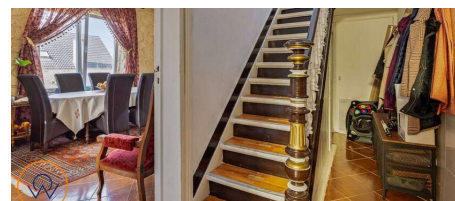


## A vendre - Maison

**€ 449.000**

**Batenborg 53, 1653 Tourneppe**

**Ref. 5969670**



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2

Surf. Hab: 220m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1417m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 329kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette spacieuse maison familiale offre tout l'espace dont vous avez besoin ! Située dans une rue calme à deux pas du domaine de Huizingen. La maison se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine, une chambre avec bureau/dressing et une salle de bains avec baignoire, WC et lavabo. Au premier étage, il y a 2 chambres spacieuses, l'une étant actuellement utilisée comme deuxième salon. Au troisième étage, il y a 2 chambres spacieuses et une salle de douche. Le long de la maison, il y a une allée menant aux 2 garages arrière. Le grand terrain orienté vers l'ouest offre tout l'espace dont vous avez besoin. Proche des transports en commun et des principaux axes routiers. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'engagent aucune responsabilité légale.

---

## Finances

Prix: € 449.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 220,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1946

## Confort

Meublé: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 329 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20221031-0002712070-RES-1  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 1.417,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Toilettes: 2  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 2  
Parkings intérieur: 2