Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

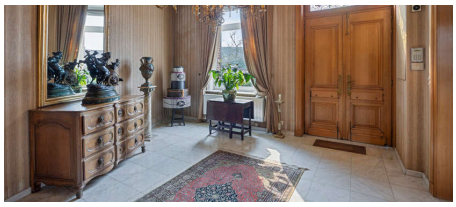
Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

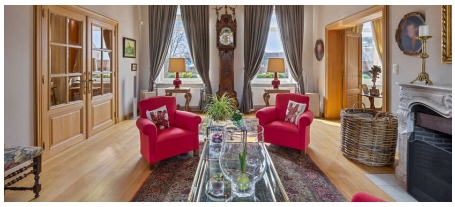
A vendre - Maison de maître

€ 849.000

1540 Hérinnes

Ref. 6508028





Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 432m²

Surf. Terrain: 560m²

PEB/EPB: 433kwh/m²/j

Description

Située en plein centre de Herne, dans une rue calme, cette charmante maison double offre de nombreuses possibilités, idéale pour une grande famille, une cohabitation intergénérationnelle ou une profession libérale. Cette maison bien entretenue dispose de deux entrées distinctes, offrant ainsi une grande flexibilité. La partie habitation vous accueille avec un vaste hall d'entrée avec toilette séparée, suivi d'un séjour lumineux avec salle à manger, un salon convivial et un bureau. Grâce aux hauts plafonds et aux grandes fenêtres, la maison bénéficie d'une abondance de lumière naturelle. Un couloir mène à la cuisine avec coin repas, offrant une belle vue sur le jardin. Au premier étage, vous trouverez un vaste séjour, deux grandes chambres et une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque. Les combles peuvent encore être aménagés pour créer trois à quatre chambres supplémentaires. L'espace bureau comprend un hall d'entrée séparé avec toilette, un bureau avec accès au jardin, ainsi qu'un séjour supplémentaire avec salle à manger, une kitchenette, une salle de bain et une chambre au premier étage. Les deux unités sont entrelacées et reliées à la fois en haut et en bas. De plus, la maison est entièrement sous-solée et conserve de nombreux éléments authentiques. Le jardin, plein de charme, offre calme, intimité et une magnifique vue sur l'église. Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 849.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 1.432,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 432,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1899

Confort

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 433 kWh/m²/an
PEB code: 20250217-0003532132-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 560,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A