

## A vendre - Rez commercial

1830 Machelen

**€ 175.000**

**Ref. 4496907**



Surf. Hab: 85m<sup>2</sup>

## Description

DIMANCHE DE NOUVELLE CONSTRUCTION VISITE LIBRE ENTRE 10H ET 12H ADRESSE: KERKLAAN 63, MACHELEN  
Appartements intemporels de 1, 2 ou 3 chambres avec terrasse. Ces appartements sont situés dans un quartier en plein essor, à deux pas du centre de Machelen, en périphérie de Bruxelles. Cet emplacement idéal offre de nombreux avantages tels que les transports publics, les commerces et les écoles. Tous les appartements sont isolés acoustiquement et sont conformes aux dernières réglementations en matière d'énergie. Le projet City gate se compose de 3 bâtiments comprenant plus de 160 appartements. Les jardins paysagers entre les bâtiments créent un environnement agréable. Les locaux commerciaux du rez-de-chaussée offrent de nombreuses possibilités pour les indépendants.

---

### Finances

Prix: € 175.000,00

### Bâtiment

Surface: 85,00 m<sup>2</sup>

État: Neuf

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑‍🔧 D