

## A vendre - Rez-de-chaussée

€ 270.000

Nijvelsesteenweg 143 B1, 1500 Hal

Ref. 6506219



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 90m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 359kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Vous cherchez un bel appartement dans le centre de Halle ? Cet appartement de deux chambres, lumineux et bien entretenu, situé à distance de marche de toutes les commodités, offre une combinaison parfaite de confort et d'emplacement. Caractéristiques de l'appartement : Toit plat récemment refait 2 chambres spacieuses - Parfaites pour une famille ou comme espace de travail. Jardin de ville - Profitez d'un jardin privé, idéal pour la détente ou un jardin d'agrément. Sous-sol - Offre un espace de stockage supplémentaire pour vos affaires ou d'autres utilisations. Emplacement idéal - Situé à quelques pas du centre de Halle, avec des magasins, des cafés et des transports en commun facilement accessibles. Avantages supplémentaires : Salle de séjour lumineuse et ouverte avec un poêle pour une atmosphère chaleureuse. Cuisine et salle de bains pour un mode de vie confortable. Proche des autoroutes et des artères. Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison calme mais située au centre. Saisissez votre chance de posséder ce charmant appartement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Halle ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.

## Finances

Prix: € 270.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 448,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1930  
État: Bon état  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 359 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20250312-0003550749-RES-1  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Electrique

## Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue  
École à proximité: 1.100m  
Commerces à proximité: 44m  
Transports publics à proximité: 89m  
Autoroute à proximité: 1.400m  
Centre sportif à proximité: 1.700m

## Terrain

Jardin: Oui (83,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Nord-est

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 03/05/2023  
Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0