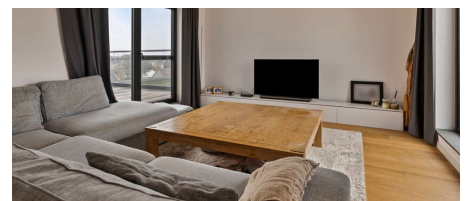
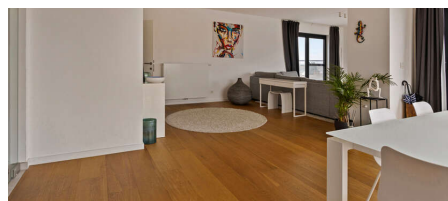
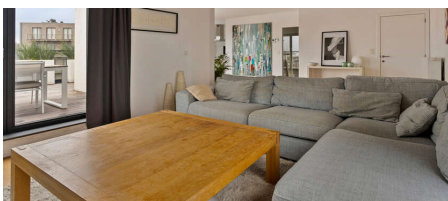


Te koop - Appartement

€ 485.000**Geraardsbergsestraat 232 BB, 9300 Aalst****Ref. 6295816**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m²

Buurt: stadskern

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit schitterende appartement, gelegen in het centrum van Aalst, biedt een unieke combinatie van luxe, ruimte en comfort. Met een panoramisch uitzicht over de stad geniet u elke dag van het bruisende leven onder u, terwijl u in alle rust en privacy van uw woning kunt genieten. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of om een extra kamer in te richten als bureau of hobbyruimte. De moderne keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle nodige apparatuur, perfect voor culinaire liefhebbers. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime terrassen, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het prachtige uitzicht en de zon. Kortom, dit is de ideale woning voor wie op zoek is naar stijlvol wonen in het hart van Aalst! Er is geen energetische renovatieplicht van toepassing! Mis deze unieke kans niet en neem contact met ons op om een bezoek te plannen. De verstrekte informatie en opgegeven oppervlakten zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 485.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 103 kWh/m²/jaar

EPC code: 41002-G-2015_897/EP13247/A001/D01/SD015

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stads kern, Vrij zicht

School nabij: 550m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0461/00A003

Parking

Parkings buiten: 1