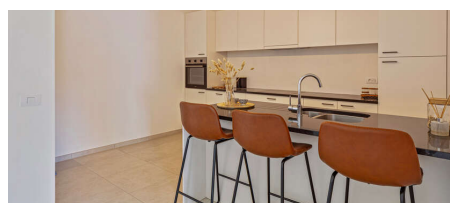
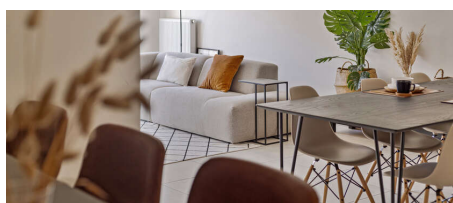


## **Te koop - Appartement**

**1500 Halle**

**€ 397.000**

**Ref. 5561607**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>

Terras opp.: 32m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 85kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

# Omschrijving

Mis deze zeldzame kans niet om te wonen in een luxe appartement met een groot terras en EPC A, in dit exclusieve nieuwbouwproject. Dit 2-slaapkamer appartement verwelkomt je in zijn ruime inkomhal die leidt naar de open keuken en living enerzijds, en naar de hoofdslaapkamer anderzijds. Natuurlijke lichtinval in de keuken en salon is verzekerd door een groot zuidgericht terras! Verder heb je 2 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer. Dit appartement is akoestisch geïsoleerd en afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen. De ligging van dit project heeft vele voordelen: Het Kanaal Brussel - Charleroi met zijn veilige en aangename fiets en wandelroutes is vlakbij. De opritten naar de Brusselse Ring en de E429 zijn gemakkelijk bereikbaar. De bushalte is vlakbij en het station van Halle is ook eenvoudig te bereiken. In de omgeving zijn scholen en het centrum van Halle met zijn winkels en restaurants makkelijk te bereiken. Er is ook een optie tot aankoop van een ondergrondse parkeerplaats + berging. 6% BTW onder voorwaarden.

## Financieel

Prijs: € 397.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 269.000,00  
Terrein waarde: € 118.000,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2020  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 85 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Condensatie

## Ligging

Buurt: Stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 32,39 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja