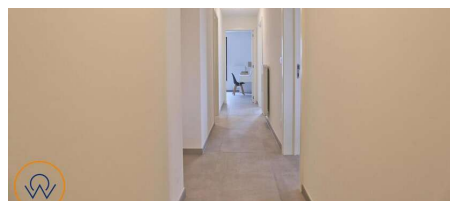


Te koop - Appartement

€ 345.500

1500 Halle

Ref. 5622583



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 118m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadsrand

EPC: 80kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Aangenaam gelijkvloers appartement met twee slaapkamers en twee terrassen. Het bestaat uit een inkomhal, een toilet met wastafel, een woonkamer met open keuken met terras, 2 slaapkamers waarvan één met terras, een badkamer (inloopdouche, bad en spiegelkast met 2 wastafels), en een grote wasruimte. Centrale verwarming met condensatieketel op gas. Hoogwaardige isolerende beglazing. Mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Het appartement is akoestisch geïsoleerd en afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen. Apart verkrijgbare kelders en ondergrondse parkeerplaatsen. De locatie biedt vele voordelen: Het kanaal Brussel-Charleroi, met veilige en aangename fiets- en wandelroutes, is vlakbij. Toegangswegen naar de Brusselse ring en de E429 zijn gemakkelijk bereikbaar. Er is ook uitstekende toegang met het openbaar vervoer. De bushalte is in de buurt en het station van Halle is ook gemakkelijk bereikbaar. Scholen bevinden zich in de buurt en het centrum van Halle, met zijn winkels en restaurants, is gemakkelijk bereikbaar. In dit gebouw zijn andere appartementen van verschillende afmetingen en afwerkingen beschikbaar. 6% BTW! Meer informatie over de voorwaarden bij het agentschap.

Financieel

Prijs: € 345.500,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,67 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

