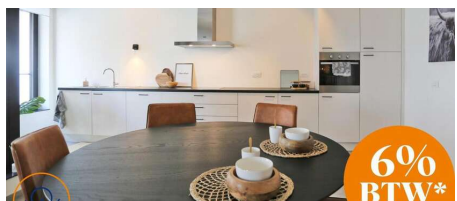


## Te koop - Appartement

1500 Halle

**€ 334.500**

**Ref. 5561656**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 85kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

# Omschrijving

Ontdek dit charmante 2-slaapkamerappartement dicht bij het hart van Halle. Met 2 ruime slaapkamers, een prachtige living en een kleine terras biedt dit appartement alle comfort aan. Het appartement is gelegen in de Residentie de Stroppen en biedt een energiezuinig EPC-label A aan. Gelegen nabij het bruisende centrum, geniet u van rust en alle gemak zoals bushaltes, winkels, scholen, en nog veel meer in de buurt. Er is ook een optie tot aankoop van een ondergrondse parkeerplaats + berging. Het appartement wordt verkocht onder 6% BTW. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

## Financieel

Prijs: € 334.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2020  
Verdiep: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 85 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Condensatie

## Ligging

Buurt: Stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 4,67 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 0  
Parkings binnen: Ja