

## Te koop - Appartement

**€ 363.500**

1500 Halle

**Ref. 5561647**

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 127m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 9m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 85kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: condensatie

# Omschrijving

Nieuwbouw 2-slaapkamerappartement Mis deze unieke kans niet om te wonen in een luxe appartement met terras en EPC A, gelegen in een exclusief nieuwbouwproject te Halle . Dit 3-slaapkamerappartement biedt een open keuken en woonkamer met natuurlijk licht, akoestische isolatie en hoogwaardige afwerking. Gunstig gelegen nabij het Kanaal Brussel - Charleroi, Brusselse Ring, E429, openbaar vervoer, scholen en het centrum van Halle. Er is een mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats + berging aan te kopen. De verkoop gebeurt onder de voorwaarden van 6% BTW .

---

## Financieel

Prijs: € 363.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2020  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 85 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Condensatie

## Ligging

Buurt: Stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 8,56 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja