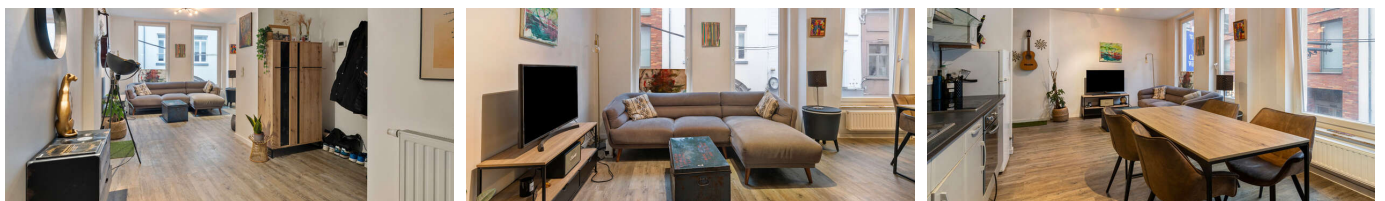


Te koop - Appartement

€ 225.000

Basiliekstraat 84 B11, 1500 Halle

Ref. 6607634



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 66m²

Buurt: centraal

EPC: 165kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit charmante appartement met label B is perfect gelegen in de Basiliëkstraat, midden in het centrum van Halle. Dankzij de recente renovatie geniet je van een moderne en comfortabele woonomgeving. Nieuwe zuinige gasboiler sinds 1/2025. Je komt binnen in een kleine inkomhal met een apart toilet. Van hieruit stap je de gezellige salon binnen, die naadloos overloopt in de open keuken met eettafel – een ideale plek om te koken en te genieten. Achter de keuken bevindt zich de slaapkamer, die rechtstreeks toegang biedt tot de badkamer met een bad en een lavabo. Dit appartement ligt op wandelafstand van het station, waardoor je vlot verbinding hebt met Brussel en andere steden. Bovendien heb je alle nodige winkels, supermarkten, restaurants en cafés binnen handbereik, wat zorgt voor optimaal wooncomfort. Met zijn ideale ligging, energiezuinige renovatie en doordachte indeling is dit appartement perfect voor wie centraal en praktisch wil wonen in een levendige omgeving!

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 165 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250212-0003528058-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 130m

Sportcentrum nabij: 800m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: Nee