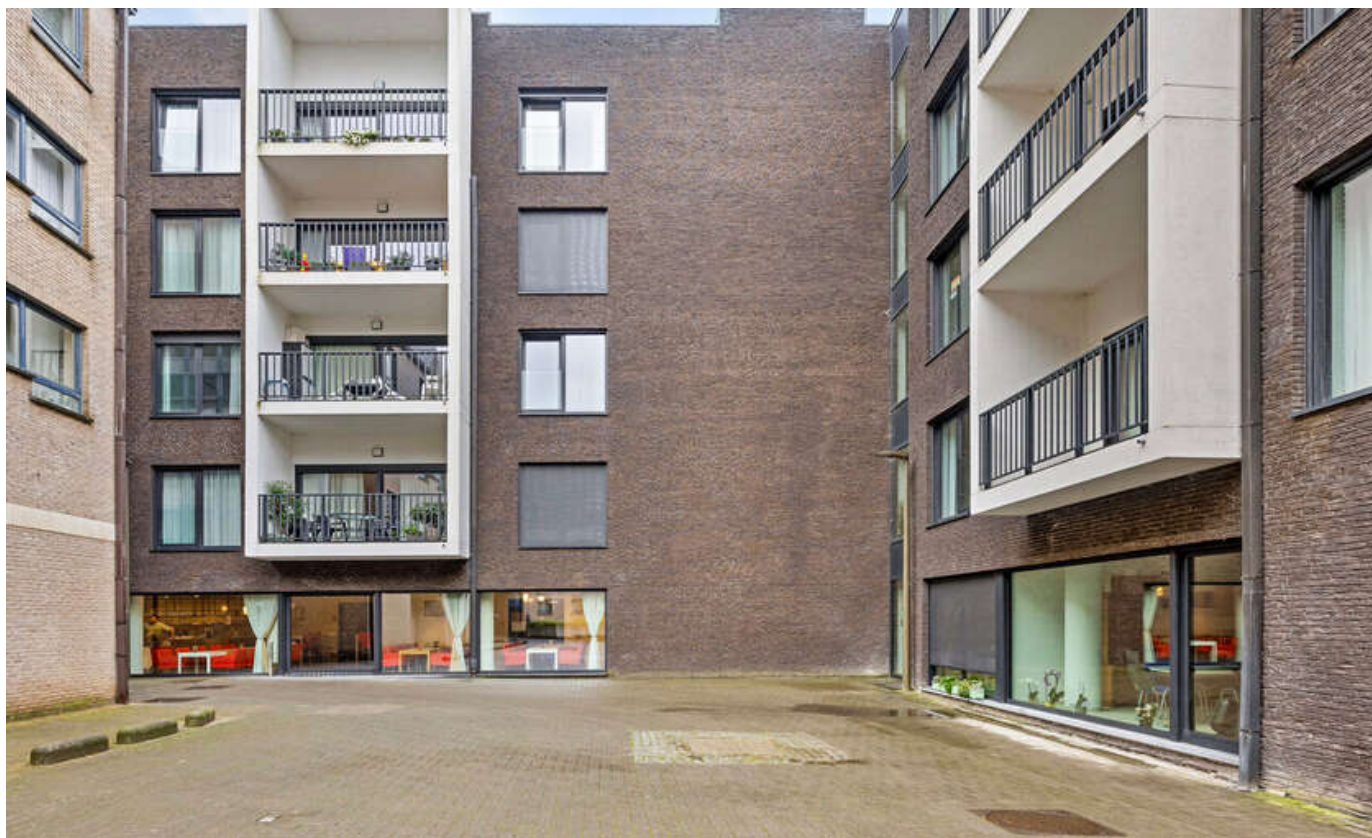


Te koop - Assistentiewoning

Molenborre 10 B43, 1500 Halle

€ 355.000

Ref. 4604167



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: stadskern

Type beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Instapklare assistentiewoningen, gelegen in de historische stadskern, op wandelafstand van winkels, parken en openbaar vervoer. Deze appartementen bieden je alle luxe van een appartement in de stad, met de assistentie die je nodig hebt om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Een gemiddeld rendement van 3,4% en een vrijstelling van de onroerende voorheffing! Elk appartement is uitgerust met een noodoproepsysteem. Indeling: leefruimte met volwaardig ingerichte keuken, 2 slaapkamers elk met een badkamer met inloopdouche en wastafel, toilet, terras met zicht op de binnentuin. Aansluiting wasmachine is voorzien. Inbouwkasten aanwezig. Internet- en telefoonaansluiting (Telenet of Proximus naar keuze). Ontmoetingsruimte en pedicuur in het gebouw. Fietsenberging. In de zorgprijs zijn inbegrepen: administratieve, technische, sociale en psychologische ondersteuning, fitness- en sportruimte, gemeenschappelijke ontspanningsruimte, de klok rond permanentie (crisiszorg), onderhoud gemeenschappelijke delen, overbruggingszorg, minimaal 1x/week bezoek van de woonassistent (als je dit niet wilt komt ze niet langs), activiteiten (vrije deelname) en brandverzekering. Extra services mogelijk zoals: poetsdienst, strijkdienst, reparatiedienst, boodschappendienst en warme maaltijden. Mogelijk om een ondergrondse staanplaats aan te kopen.

Financieel

Prijs: € 355.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Verdiep: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 350m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 130m
Sportcentrum nabij: 950m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 29,61 m²
Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,26 m²
Slaapkamer 2: 12,94 m²
Badkamer oppervlakte: 6,49 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 6,93 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0769/00A000

Parking

Parkings binnen: Ja