

## **Te koop - Bouwgrond**

**Ernest Duezstraat 16, 1500 Halle**

**€ 109.000**

**Ref. 6522033**



Grond opp.: 124m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

Ontdek deze unieke bouwgrond van 25 meter diep, gelegen in een rustige en aangename omgeving. Met een breedte van 5 meter en een maximale bouwdiepte van 12 meter biedt dit perceel volop mogelijkheden om jouw droomwoning te realiseren. Dankzij de gunstige afmetingen is deze bouwgrond perfect geschikt voor een knusse stadswoning of een modern ontwerp met alle nodige comfort. Bovendien is er geen bouwverplichting, wat jou de vrijheid geeft om te bouwen op je eigen tempo en naar jouw wensen. De centrale ligging combineert rust met nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer, wat deze bouwgrond een uitstekende keuze maakt voor wie zowel rust als toegankelijkheid belangrijk vindt. Laat je inspireren door de mogelijkheden van dit perceel en maak jouw woonwensen werkelijkheid. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

## Financieel

Prijs: € 109.000,00

Servitude: Nee

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 180m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 650m

## Terrein

Grondoppervlakte: 124,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 24,87 m

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee