

## Te koop - Bouwgrond

€ 129.000

Hoogstraat 14, 9550

Ref. 6005191 

Marslo



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 537m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

Deze totaal te renoveren charmante hoeve is gelegen op een perceel van 5a37ca in het hart van Herzele. De Hoeve beschikt over een ruime tuin van circa 277 m<sup>2</sup>.

Dankzij de ligging in de tweede bouwlijn geniet u van een rustige woonomgeving zonder geluid van de straat. De Hoeve is bereikbaar via een oprit van 22 meter.

Voor de Hoeve bevindt zich een voortuin met een breedte van 4 meter over de volledige breedte van het perceel, die diverse mogelijkheden biedt, zoals het in- en uitladen van voertuigen en kan eventueel ingericht worden als parkeerplaats.

In de tuin bevindt zich een bijgebouw, oude stallen, die kunnen worden gebruikt als tuinhuis of om een beschutte plaats in de tuin te creëren.

Indeling:

Gelijkvloers: De huidige bebouwde oppervlakte is 124 m<sup>2</sup>, met mogelijkheid tot uitbreiding middels een aanbouw of veranda aan de achterzijde.

Zolderverdieping: Momenteel volledig open, maar biedt mogelijkheden voor verdere indeling en uitbreiding.

De vraagprijs van de Hoeve is bepaald aan de hand van de grondwaarde.

---

## Financieel

Prijs: € 129.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 376,00

## Gebouw

Staat: Te renoveren

## Ligging

Buurt: Centraal

Autosnelweg nabij: 6.700m

## Terrein

Grondoppervlakte: 537,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee