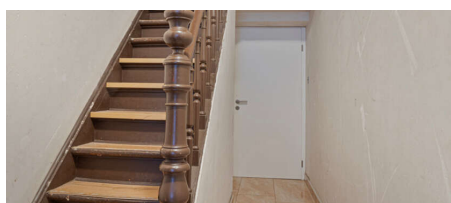


## Te koop - Duplex

Nijvelsesteenweg 20 B1.1, 1500 Halle

€ 270.000

Ref. 6500774



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 18m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 261kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Op de Nijvelsesteenweg vind je dit gebouw met 2 woonunits, waaronder deze ruime duplex met terras. Op de tussenverdieping vind je de aparte wasplaats/berging. Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime leefruimte met living, eetkamer en halfopen keuken. Op de tweede verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers, waaronder één met eigen dressing erboven, en de badkamer met douche. Daarnaast beschikt dit appartement nog over een groot, zuidgericht terras, en een ruime kelder voor stockage. Er zijn geen gemeenschappelijke lasten, wat dit appartement ook financieel interessant maakt. Op een steenworp gelegen van alles wat Halle te bieden heeft, het station, en belangrijke uitvalswegen.

## Financieel

Prijs: € 270.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 853,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Verdiep: 1  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 261 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240117-0003111919-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: 130m  
Winkels nabij: 240m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 30,60 m<sup>2</sup>  
Keuken: 5,90 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,14 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 5,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 17,50 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: Nee