

Te koop - Duplex

Nijvelsesteenweg 20 B1.1, 1500 Halle

€ 250.000**Ref. 6500774**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 128m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 261kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze ruime, energiezuinige (EPC C) duplex in een gebouw met 2 woonunits (geen gemeenschappelijke kosten). Op de tussenverdieping vind je een grote berging/wasplaats. Op de 1e verdieping bevindt zich de ruime living, eetkamer en de halfopen keuken. Op de tweede verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers, waarvan één een aparte dressing heeft. Naast de 2 slaapkamers heb je de badkamer met douche. Het appartement heeft ook een ruim, zuidgericht terras en 2 kelders, ideaal voor stockage. Dichtbij alles wat het centrum van Halle te bieden heeft, en dicht bij uitvalswegen. Neem gerust met ons contact op voor een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 853,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 261 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240117-0003111919-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 130m
Winkels nabij: 240m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,60 m²
Keuken: 5,90 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 11,14 m²
Badkamer oppervlakte: 5,30 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 17,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: Nee