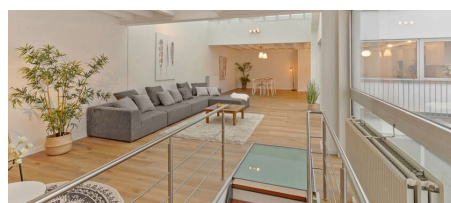


## **Te koop - Duplex**

**1080 Sint-Jans-Molenbeek**

**€ 500.000**

**Ref. 6274716**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 203m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 41m<sup>2</sup>  
Buurt: Aan water

EPC: 394kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

Ontdek deze unieke duplex loft van 203 m<sup>2</sup> in hartje Brussel, gelegen aan het kanaal. Inkomhall met toilet, traphall naar leefgedeelte, nachthall die leidt naar twee ruime slaapkamers waarvan een met en suite een ruime dressing en badkamer, 1 douchekamer en een ruime kamer zonder venster die echter goed kan dienstdoen als slaapkamer, bureel of dressing. De twee slaapkamers geven toegang tot het terras dat volledige privacy biedt zonder inkijk. Op de bovenste verdieping bevindt zich de lichte en ruime leefruimte met een volledig uitgeruste keuken. Dankzij de grote raampartijen en het glazen dak geniet je hier van overvloedig daglicht. Aan de keuken grenst een klein terras. Staanplaats is niet inbegrepen in de prijs, mogelijkheid deze apart aan te kopen. Deze loft combineert comfort, ruimte en licht met volledige privacy. Een uitzonderlijke woonkans in Brussel!

## Financieel

Prijs: € 500.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videfoon: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 394 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: G  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas

## Ligging

Buurt: Aan water, stadskern  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 220m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 86,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Bureau: 10,56 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 23,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 9,25 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 41,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings binnen: 1