


## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 790.000

1650  
Beersel

Ref. 6118114 



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 455m<sup>2</sup>

Grond opp.: 220m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Opbrengsteigendom bestaande uit een handels gelijkvloers (restaurant) en 2 appartementen. Gelegen in centrum Beersel. Momenteel zijn het gelijkvloers en het appartement op de 1ste verdieping verhuurd. Rendement van 4,90%. Gunstige EPC's, elektriciteit conform in het hele gebouw. Gelijkvloers: EPC-label: "C". 1ste verdieping: EPC-label: "C" / Asbestveilig. 2de verdieping: EPC-label: "C" / Asbestveilig. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

---

## Financieel

Prijs: € 790.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 2.553,00  
Min. verhuurprijs: € 3.200,00  
Servitude: Nee  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 455,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1918

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 272 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20230901-0002969767-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: 290m  
Winkels nabij: 700m  
Openbaar vervoer nabij: 22m  
Autosnelweg nabij: 1.100m  
Sportcentrum nabij: 550m

## Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja  
Toiletten: 4  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee