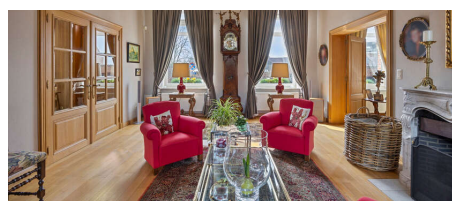
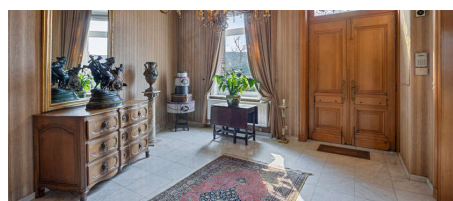


Te koop - Herenhuis

1540 Herne

€ 849.000

Ref. 6508028



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 432m²

Grond opp.: 560m²

EPC: 433kwh/m²/j

Omschrijving

In het hart van Herne, in een rustige straat, vindt u deze charmante dubbele woonst met tal van mogelijkheden, ideaal voor een groot gezin, kangoeroewonen of een vrij beroep. Deze goed onderhouden woning heeft twee aparte ingangen, wat zorgt voor extra flexibiliteit. Het woongedeelte verwelkomt u met een ruime inkomhal met apart toilet, gevolgd door een lichtrijke woonkamer met eetplaats, een gezellig salon en een bureauruimte. Dankzij de hoge plafonds en grote ramen baadt de woning in natuurlijk licht. Via de gang bereikt u de keuken met eethoek, waar u geniet van een prachtig uitzicht op de tuin. Op de eerste verdieping vindt u een ruime woonkamer, twee grote slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. De zolder biedt nog mogelijkheden om drie tot vier extra slaapkamers te creëren. Het kantoorgedeelte beschikt over een aparte inkomhal met toilet, een bureauruimte met toegang tot de tuin en op de eerste verdieping een extra woonkamer met eetplaats, een keukentje, een badkamer en een slaapkamer. Beide units lopen door elkaar en zijn zowel boven als beneden met elkaar verbonden. Verder is de woning volledig onderkelderd en heeft ze nog tal van authentieke elementen. De sfeervolle tuin biedt rust, privacy en een prachtig zicht op de kerk. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 849.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.432,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 432,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1899

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 433 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250217-0003532132-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 560,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A