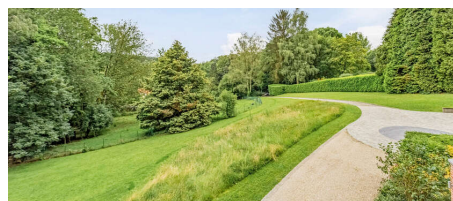


Te koop - Huis

1653 Dworp

€ 1.299.000

Ref. 6142082



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 384m²

Grond opp.: 9200m²

EPC: 186kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Omschrijving

Te midden van de natuur vindt u deze ruime en goed onderhouden villa op een perceel van ongeveer 90 are. Omringd door bossen biedt deze villa volledige rust en privacy. U betreedt het perceel via een lange privé-oprit. De woning beschikt over een ruime inkomhal met apart toilet en vestiaire, een lichtrijke woonkamer en eetkamer met volledig uitgeruste open keuken en een gezellige leeshoek. Op de begane grond vindt u tevens een slaapkamer met eigen douche en toilet, en een bureau. De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, een aparte doucheruimte, een apart toilet en een master bedroom met een royale badkamer voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en sauna. Vanuit de badkamer heeft u ook toegang tot de dressing. De kelder verdieping omvat een wijnkelder, een ruime garage met extra bergruimte (wasplaats). Aan de woning is een kleine aanbouw met een lichtrijk bureau en een multifunctionele ruimte (momenteel in gebruik als sportruimte), de woning is dus ook geschikt voor een vrij beroep. Geniet van prachtige uitzichten over het perceel vanuit elke kamer in het huis. Zowel aan de voor- als achterkant van de woning is een terras, zodat u kunt genieten van zowel schaduw als zon. De woning heeft een gunstig EPC-label "B" en de elektriciteit is conform. Mis deze unieke kans niet en bezoek dit pareltje midden in de natuur. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 1.299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 3.566,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 384,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 186 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231215-0003068652-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Olietank: 4.900 L

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 9.200,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 22,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/12/2023
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja