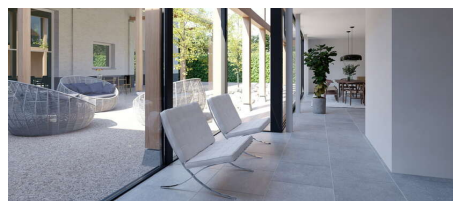
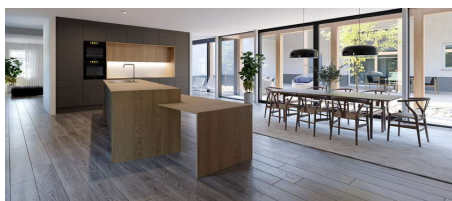


Te koop - Huis

Oudenaaksestraat 11, 1671 Elingen

€ 1.499.000**Ref. 6078399**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 546m²Grond opp.: 1166m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

Zoekt u klasse, ruimte, kangoeroewoning, vrij beroep, ruimte voor ateliers en wil u nog een bestaande ruwbouw naar eigen smaak afwerken dan is deze hoeve met schuur (samen 546 m²) echt iets voor u. Deze verder af te werken hoeve 1841 en schuur van 1912 zijn gelegen op een zeer mooie rustige locatie. Aan 3 kanten afgesloten binnenplaats/tuin tussen hoeve (346 m²) en schuur (207 m²) en tuin voor de schuur op een terrein van 15 are. Er is reeds een prachtig groenplan getekend voor binnenplaats en tuin. Hier kunt u wonen met een loftgevoel dat stedelijk is maar in volle natuur. De woning en de schuur zijn winddicht en een perfect canvas voor uw verdere afwerkingen. Dit is een pand dat u moet bezoeken, foto's kunnen het gevoel niet weergeven dat hier heerst. Dat is een gevoel van vertrouwen, comfort en rust en van 'hier willen blijven'. Dit wordt gecreëerd enerzijds door de mooie locatie en de mooie buitenafwerking met pannen- en speels rieten dak, authentieke schuurpoorten en luiken (hartjes) en anderzijds door de vertrouwenwekkende nieuwe constructie die in de oorspronkelijke woning is gezet. Deze brengt het hedendaagse binnen door de plafondhoge ramen aan de schuurzijde, de hoge plafonds en het trendy gebruik van de houten palen aan de buitenzijde. De hoeve heeft een groot bureel dat een tweede living of een slaapkamer op het gelijkvloers zou kunnen zijn bij kangoeroe wonen (40 m²), een mooie inkom en een grote keuken met eetplaats (58 m²). Er is een mooie berging en een carport. De 1^{ste} dieping van de hoeve heeft een groot bureel op de vide (41 m²), een wasplaats, plaats voor 4 ruime slaapkamers (17,7 m², 16 m², 15m²),- scheidingswanden nog te plaatsen- en de master van 33 m² waar ook plaats is voor een dressing en een badkamer. De andere kamers hebben elk een douchekamer. Hoeve en schuur kregen reeds een nieuw dak (pannen en riet) en aangepaste dakgoten. In de hoeve werd een nieuw volume gecreëerd met nieuwe binnenmuren. Tussen de binnenmuren en de oorspronkelijke buitenmuren is reeds isolatie. De ruwbouw is helemaal af en de vensters zijn hoogwaardige aluprofielen. In de hoeve is er geen enkele inkijk, de binnenkoer is langs een kant gesloten met een schuurpoort en aan de andere kant zullen reeds uitgegroeide bomen worden herplant. De schuur van 207 m² (20m lang x 11 breed x 11 hoog) biedt heel veel ruimte voor vrije tijd, parking, en eventueel bewoning en geeft zicht op de binnenkoer en de tuin.

Financieel

Prijs: € 1.499.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Kadastraal inkomen: € 557,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 546,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 550 m²
Gevelbreedte: 24,00 m
Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Mogelijk

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.166,00 m²
Breedte aan straatkant: 46,00 m
Tuin: Ja (530,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,77 m²
Eetkamer: 30,00 m²
Keuken: 30,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 40,32 m²
Slaapkamer 1: 18,46 m²
Slaapkamer 2: 16,11 m²
Slaapkamer 3: 15,52 m²
Slaapkamer 4: 25,85 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0173/00B000

Parking

Garage: 2

Carport: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 5