

Te koop - Huis

Ernest Duezstraat 16, 1500 Halle

€ 350.376**Ref. 6523247**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²
Grond opp.: 123m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Welkom in deze gezellige woning die alles biedt wat je nodig hebt voor een comfortabel en praktisch thuis. Gelegen in een rustige buurt, is deze woning perfect voor wie op zoek is naar een plek met veel potentieel. Op het gelijkvloers vind je een open en lichte leefruimte met een moderne keuken, een eetplaats en een gezellige salon waar je heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast is er ook een handige berging en een apart toilet. De eerste verdieping herbergt twee slaapkamers, een praktische badkamer en een extra apart toilet. De zolderverdieping biedt nog heel wat mogelijkheden: perfect om uit te breiden naar een extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Deze is reeds afgewerkt en kan ingedeeld worden naar wens. Uniek aan deze eigendom is dat er op de bouwgrond andere type woningen mogelijk zijn, en dat er geen bouwverplichting geldt. Dit geeft je de vrijheid om de ruimte helemaal naar jouw wensen te benutten en te plannen wanneer het voor jou past. Deze woning is ideaal gelegen, met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Dankzij de rustige omgeving combineer je het beste van twee werelden: de nabijheid van voorzieningen én een plek waar je helemaal tot rust kunt komen. Wil jij de mogelijkheden van deze woning én het perceel ontdekken? Neem vandaag nog contact met ons op en plan een bezoek! Gesplitste aankoop onder btw stelsel en registratierechten.

Financieel

Prijs: € 350.376,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 241.376,00
Terrein waarde: € 109.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand
School nabij: 850m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 123,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (63,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0