

Te koop - Huis

Beertsestraat 107, 1500 Halle

€ 325.000**Ref. 6599055**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 127m²Grond opp.: 236m²

Buurt: stadsrand

EPC: 382kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze charmante 3-gevel woning gelegen in de stadsrand van Halle. Via de inkomhal kom je in de ruime leefruimte terecht. Daarnaast vind je de halfopen moderne keuken, die in 2021 volledig vernieuwd werd en volledig voorzien is van benodigde toestellen. Deze aanbouw werd gebouwd in 1991. Verder vind je hier de toegang tot het terras en de tuin, een handige berging/waskot, een apart toilet en de badkamer. Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en de toegang naar de grote zolder, die tal van potentieel heeft voor een extra slaapkamer, of een hobbyruimte, of extra stockageplaats. Onderdak is hier ook al aanwezig. Er bevindt zich ook een kelder in de woning, met verwarmingsketel (centrale verwarming op gas) van het jaar 2015. Daarnaast heeft de woning een gezellig terras + tuin en doorgang naar de garage, die uitgaat op Wilgenveld. Deze woning werd gerenoveerd in 1991, werd op verschillende plaatsen al geïsoleerd en heeft overal dubbele beglazing. Gelegen op een boogscheut van alles wat het centrum van Halle te bieden heeft, belangrijke uitvalswegen en toch in een rustigere omgeving van de stad. Contacteer ons gerust om deze woning te bezichtigen.

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 825,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 1991
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 382 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250302-0003543041-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 600m

Terrein

Grondoppervlakte: 236,00 m²
Tuin: Ja (141,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatietest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/03/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1