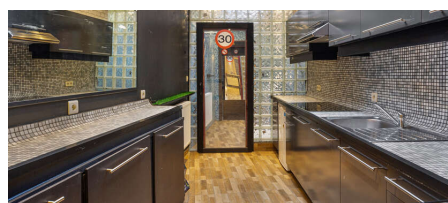
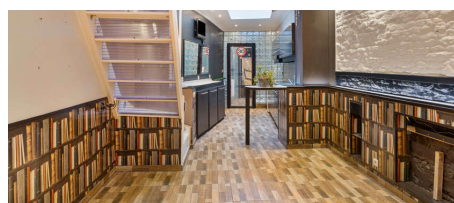
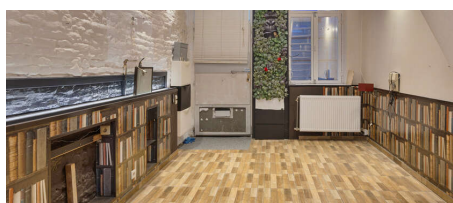
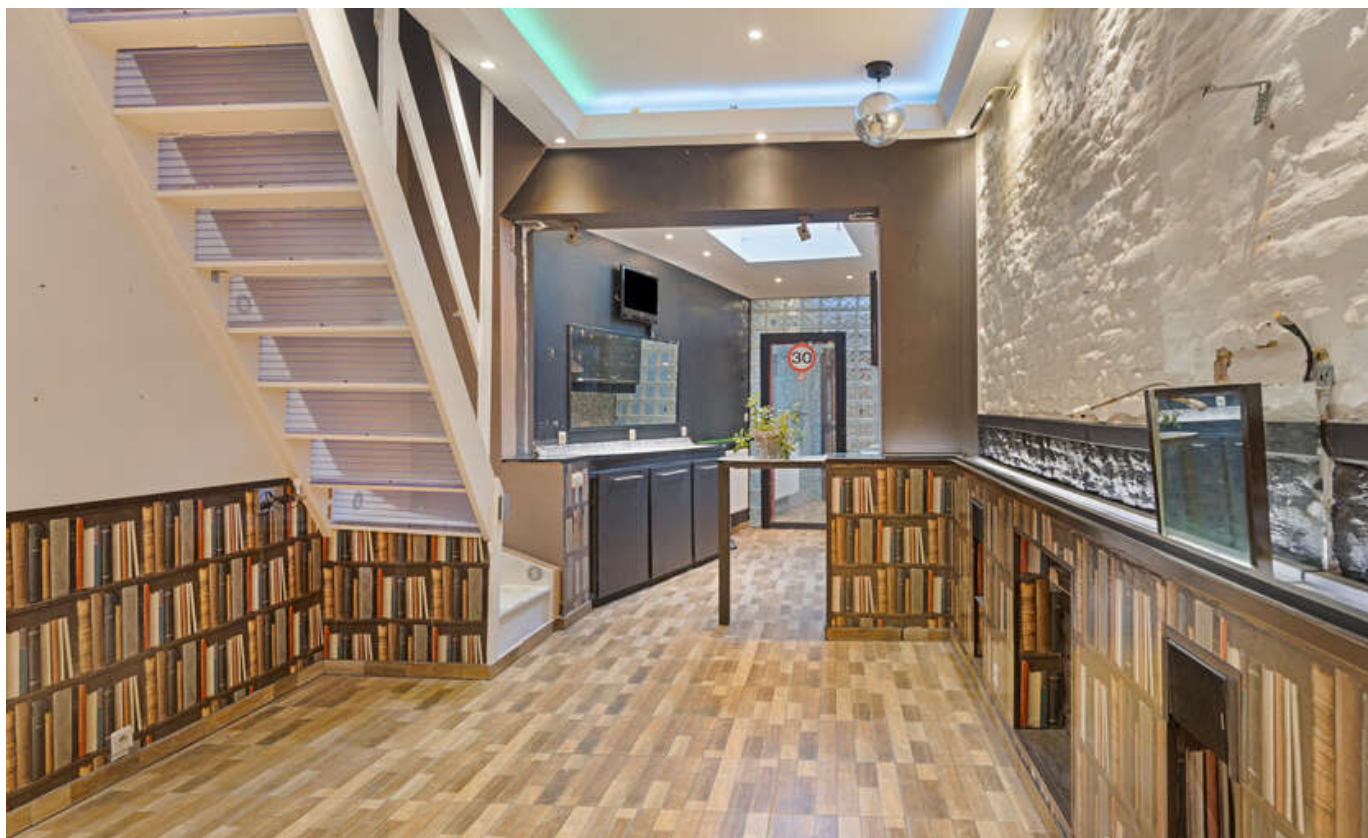


Te koop - Huis

Nieuwstraat 8, 1500 Halle

€ 180.000

Ref. 6299851



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Buurt: stadskern

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze woning van 74m², gelegen in het centrum van Halle, biedt de perfecte uitvalsbasis voor wie centraal wil wonen. Op de gelijkvloers verdieping bevinden zich een knusse leefruimte, een keuken en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Achter de badkamer bevindt zich een handige berging. De eerste verdieping beschikt over een multifunctionele ruimte die naar eigen wens ingericht kan worden, bijvoorbeeld, slaapkamer, bureau, hobbyruimte, ... Deze ruimte wordt verder vergroot door een mezzanine, die extra mogelijkheden biedt. Met de ideale ligging in het centrum van Halle, ben je omringd door alle voorzieningen en geniet je van uitstekende bereikbaarheid van winkels, openbaar vervoer en horeca. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een compacte, maar functionele woonruimte in het hart van de stad. Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 350 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241206-0003470702-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stads kern, rustig
School nabij: 450m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 16,11 m²
Keuken: 9,01 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,77 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0073/00N000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0