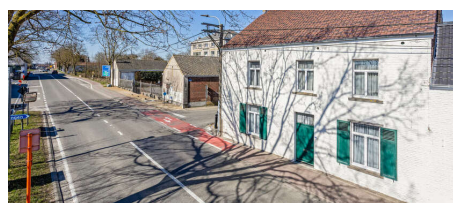
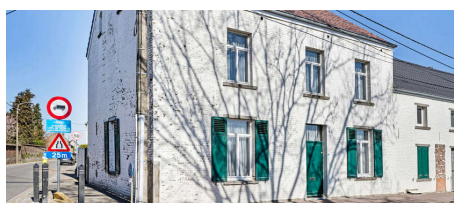


Te koop - Huis

€ 339.000

Edingensesteenweg 858, 1502

Ref. 6508549  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadsrand

EPC: 309kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze charmante woning met drie gevels biedt verrassend veel ruimte en een doordachte indeling. Ideaal voor een groot gezin of voor wie extra werk- of hobbyruimte zoekt. De woning verwelkomt je met een lichtrijke leefruimte van maar liefst 43 m², waar openheid en gezelligheid centraal staan. Aansluitend bevindt zich een ruime, volledig uitgeruste keuken – perfect voor wie houdt van koken en samen tafelen. Met vier volwaardige slaapkamers, een aparte bureauruimte, drie toiletten en een badkamer is er plek genoeg voor elk gezinslid. Daarnaast zijn er tal van praktische extra's: een wasplaats, kelder, een ruime zolder met vaste trap, uitbreiding mogelijk naar de zolder) én een garage met meerdere parkeerplaatsen. De woning werd eerder grondig gerenoveerd (1975) en kreeg recent een nieuw, geïsoleerd dak. Een stevige basis voor wie graag verder personaliseert. Ook technisch zit je goed maar is update nodig: warmtepomp, dubbele beglazing, airco met verwarmingsfunctie en een alarmsysteem zorgen voor het nodige comfort. De ligging maakt het geheel compleet – vlot bereikbaar en met winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen op korte afstand.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.155,40
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.442,00
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 1975
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Met warmtepomp
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 309 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003532104
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: 3.400m
Winkels nabij: 2.900m
Openbaar vervoer nabij: 32m
Autosnelweg nabij: 700m
Sportcentrum nabij: 5.300m

Terrein

Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 23,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 34,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: 23043
Kadaster nummer: A0196V000/00/P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1