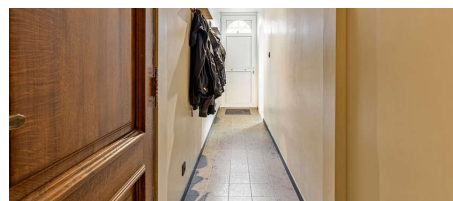
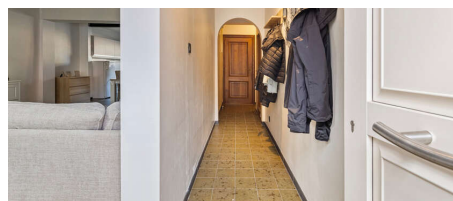
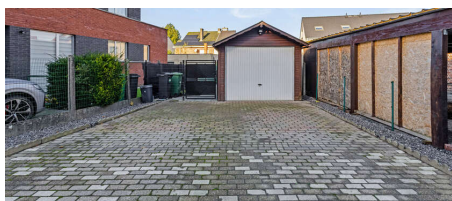


Te koop - Huis

Brusselseheerweg 110, 9400 Ninove

€ 339.000

Ref. 6366881



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Buurt: woonkern

EPC: 281kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Neigem op de grens met Gooik, aan de rand het van het Neigembos. Ben je op zoek naar een ruime woning met een praktische indeling en centraal gelegen? Dan is deze woning precies wat je zoekt. Met vier ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer met inloopdouche, biedt dit huis meer dan voldoende plaats voor een groot gezin of om een extra thuishkantoor of hobbyruimte in te richten. De leefruimte is een echte troef. De ruime, lichtrijke living staat in directe verbinding met de open keuken, wat zorgt voor een gezellige en huiselijke sfeer. Hier kun je genieten van gezinsmomenten, koken voor vrienden of gewoon ontspannen na een lange dag. Aansluitend is er een handige berging die perfect is voor het opbergen van huishoudelijke spullen of het plaatsen van een wasmachine en droogkast. De badkamer is stijlvol en functioneel ingericht. Verder is er een ruime berging en buiten zijn er twee tot drie staanplaatsen voorzien, ideaal voor bezoekers of een tweede wagen. Achter de woning vind je een aangenaam terras, de perfecte plek om te ontspannen of om gezellig te barbecueën met familie en vrienden. Op het terras tref je ook nog een extra bergruimte die volledig is afgesloten. Deze woning is bovendien centraal gelegen, waardoor je alles wat je nodig hebt binnen handbereik hebt. School en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, wat het leven hier niet alleen comfortabel maar ook bijzonder praktisch maakt. Wil jij deze woning jouw thuis maken? Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek alle mogelijkheden die deze prachtige woning te bieden heeft! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in. Geen renovatie verplichting van toepassing.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 807,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,80 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 281 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221015-0002695057-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 300m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 10.000m

Terrein

Tuin: Ja (163,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 13,30 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1