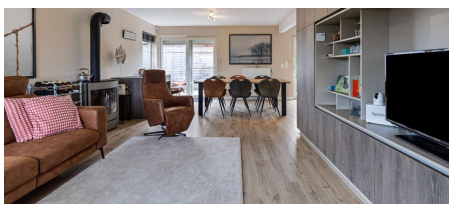
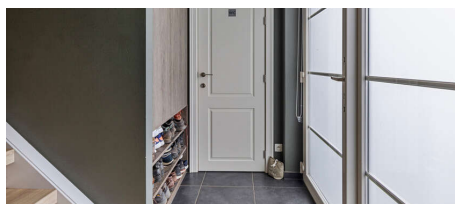


Te koop - Huis

Jan Baptist Wautersstraat 95, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

€ 535.000

Ref. 6045286



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 348m²

EPC: 92kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek deze uitstekend onderhouden gezinswoning, ideaal gelegen en instapklaar. Gebouwd in 2012, biedt deze woning een doordachte indeling en veel natuurlijke lichtinval. U wordt verwelkomd in de inkomhal met een apart gastentoilet. De ruime woonkamer met eetplaats en open keuken geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename, lichtrijke sfeer. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, die tevens dienst doet als wasplaats. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één ingericht als praktijkruimte met maatkasten en een wastafel. De stijlvolle badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer en een zolderberging. Vanuit de eetplaats en keuken heeft u direct toegang tot de gezellige tuin. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid voor de woning. Het perceel is volledig omheind en voorzien van een elektrische poort aan de oprit. Met een gunstig EPC-label "A" en conforme elektriciteit is deze woning energiezuinig en toekomstbestendig. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 535.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.544,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2012

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 92 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250310-0003548872-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 348,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 4