

## **Te koop - Kantoor**

**Volpestraat 46, 1500 Halle**

**€ 150.000**

**Ref. 6484468**



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 94m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 290kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Gelijkvloers kantoor gelegen op de hoek van de Zuster Bernardastraat en de Volpestraat in het centrum van Halle. Bruikbare vloeroppervlakte van 94 m<sup>2</sup> met een handige berging, keuken en een toilet. Aantrekkelijke kantoorruimte met grote vensters/etalage die veel natuurlijk licht binnenlaten.

---

## Financieel

Prijs: € 150.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1991  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 0  
Oppervlakte hoofdgebouw: 94 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 290 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Stads kern, administratief centrum  
School nabij: 450m  
Winkels nabij: 0m  
Openbaar vervoer nabij: 800m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 700m

## Terrein

Grondoppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Ja  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0