

Te koop - Penthouse

€ 496.000

Groebegrachtstraat 24 B42, 1500 Halle

Ref. 6378206



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige penthouse te koop op een toplocatie! Welkom in deze penthouse in residentie Zennepark te centrum Halle. Dit project van meerdere appartementsgebouwen werd in 2016 gebouwd naast de Zenne. Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping (lift aanwezig), met zicht op de Zenne, het kanaal en de nieuwe Misia-brug. Je komt binnen in de inkomhal met ingebouwde vestiaire en alarmsysteem. Via de inkomhal heb je toegang tot de 2 slaapkamers, beide voorzien van ruime ingebouwde kasten. De grootste slaapkamer beschikt daarnaast over een commode, ideaal om kleren op te vouwen. De tweede slaapkamer beschikt over een inklapbed en - bureau. Via de inkomhal heb je ook toegang tot de moderne badkamer, met dubbele wastafel, inloopdouche en koepel die zorgt voor natuurlijke lichtinval. Ten slotte hebben we nog het apart toilet, met inbouwkast en wasbak. Dan komen we in de grote, open leefruimte terecht. Centraal gelegen in de leefruimte vinden we de keuken met kookeiland, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Deze keuken is volledig voorzien, met o.a. inductiekookplaat en een composieten (marmeren look) werkblad, wat zorgt voor een klassevolle uitstraling. Aansluitend aan de keuken vinden we de ruime berging/wasplaats, met een uitgietbak en schappen, kasten. De leefruimte zelf is voorzien van airco, maatkasten en omgeven door grote ramen, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. Via het schuifraam komen we uiteindelijk op het zuidwest terras terecht, zonder inkijk. Ideaal om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Deze penthouse is voorzien van een ventilatiesysteem type C en beschikt over een EPC-label B. Daarnaast bevindt het zich op de ideale locatie, zeer kalme omgeving maar toch op een steenworp van alles wat het centrum van Halle te bieden heeft en dichtbij uitvalswegen, autosnelwegen. INBEGREPEN IN DE PRIJS Kelder, 2 ondergrondse staanplaatsen, Fietsenstalling. OPTIONEEL, NIET INBEGREPEN IN DE PRIJS Afgesloten garagebox in ondergrondse parkeergarage

Financieel

Prijs: € 496.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.222,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Bouwjaar: 2016
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videfoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 116 kWh/m²/jaar
EPC code: 23027-G-

Ligging

Buurt: Centraal, Aan water
School nabij: 650m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.100m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 34,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,45 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

BH/2013/054/EP16647/A001/D01/SD048

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0178/00F005

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 3