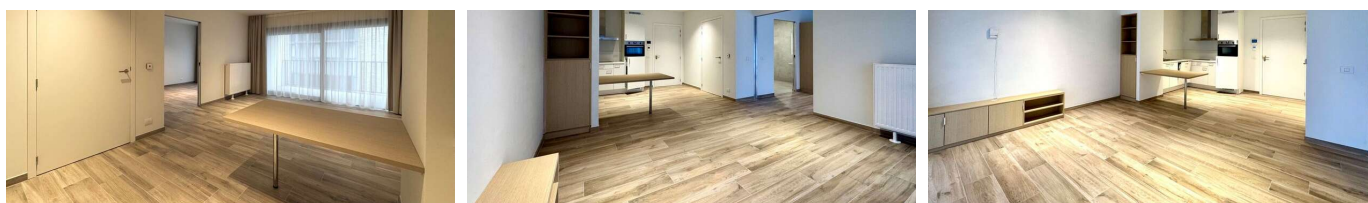


Te koop - Service flats

Molenborre 10 B22, 1500 Halle

€ 288.000

Ref. 6374538



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Omschrijving

Instapklare assistentiewoningen, gelegen in de historische stadskern, op wandelafstand van winkels, parken en openbaar vervoer. Deze appartementen bieden je alle luxe van een appartement in de stad, met de assistentie die je nodig hebt om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Een gemiddeld rendement van 3,4% en een vrijstelling van de onroerende voorheffing! Elk appartement is uitgerust met een noodoproepsysteem. Indeling: leefruimte met volwaardig ingerichte keuken, 1 slaapkamer met een badkamer met inloopdouche en wastafel, toilet, terras. Aansluiting wasmachine is voorzien. Inbouwkasten aanwezig. Internet- en telefoonaansluiting (Telenet of Proximus naar keuze). Ontmoetingsruimte en pedicuur in het gebouw. Fietsenberging. In de zorgprijs zijn inbegrepen: administratieve, technische, sociale en psychologische ondersteuning, fitness- en sportruimte, gemeenschappelijke ontspanningsruimte, de klok rond permanentie (crisiszorg), onderhoud gemeenschappelijke delen, overbruggingszorg, minimaal 1x/week bezoek van de woonassistent (als je dit niet wilt komt ze niet langs), activiteiten (vrije deelname) en brandverzekering. Extra services mogelijk zoals: poetsdienst, strijkdienst, reparatiedienst, boodschappendienst en warme maaltijden. Mogelijk om een ondergrondse staanplaats aan te kopen.

Financieel

Prijs: € 288.000,00

Gebouw

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld