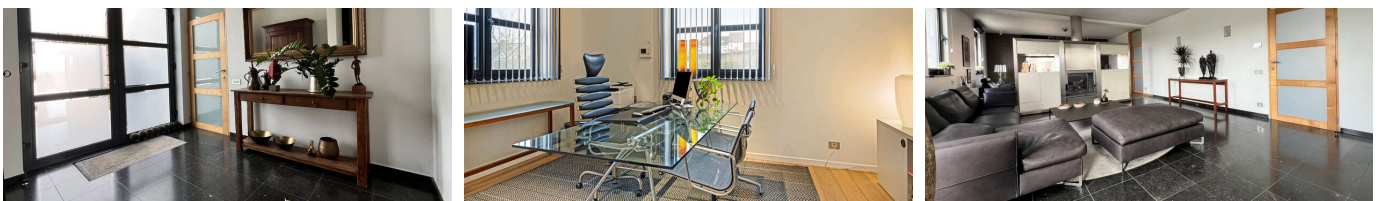


## Te koop - Villa

**€ 1.482.000**

**Daeleveld 7, 1670  
Benningen**

**Ref. 6356802** 



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 3  
Garages: 5  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 527m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2021m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 180m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

EPC: 95kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Ontdek deze exclusieve villa, gelegen op een zuidgeoriënteerde prachtig aangelegde volgroeide tuin van 20 are, met een adembenemend uitzicht. Deze unieke woning combineert luxe, comfort en privacy, perfect voor wie op zoek is naar een uitzonderlijk levenskwaliteit. De woning biedt een ruime en lichtrijke indeling: op het gelijkvloers vindt u een gezellige woonkamer met cassette open haard, een moderne eetplaats en een volledig uitgeruste keuken. Verder is er een handige wasberging, een bureau en een apart gastentoilet. De kelder is een waar wellnessparadijs, uitgerust met een binnenzwembad, fitnessruimte en sauna. De garage in de kelder biedt plaats aan twee wagens. Losstaand bijgebouw biedt plaats aan 3 extra wagens met op het platte dak 16 zonnepanelen. Onder de extra garage bevindt zich een kelderverdieping met o.a. een tuinberging op tuinniveau. De eerste verdieping omvat vier slaapkamers, waaronder een masterbedroom met aansluitend een badkamer. Er is een aparte kinderbadkamer met twee wastafels, ideaal voor gezinnen. Het perceel zelf biedt ultieme rust en privacy, perfect om te genieten van het buitenleven. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze unieke kans!

## Financieel

Prijs: € 1.482.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 3.805,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja (40,00 m<sup>2</sup>)

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 527,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1999  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 275 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 20,00 m  
Type dak: Tentdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Lucht/lucht  
Zwembad: Binnenzwembad

## Beveiliging

Toegangscontrole type: Omheind

## Energie

EPC score: 95 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 0003481569

## Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 3.600m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 3.800m

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.021,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 14,00 m  
Tuin: Ja (1.362,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bureau: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 28,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 18,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 4  
Terras: 180,00 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 180,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type elektriciteitskeuring: Verkoop  
Type verwarming: Stookolie cv  
Regenwaterput: Ja  
Olietank: 5.000 L

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Terrein type: Terassen  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0069/00X000  
Bodemattest: Ja

## **Parking**

Garage: 5  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 5